

## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

August 2025

Kennziffer: F213 2025 08

Herausgabe: 24. Oktober 2025

---

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, [www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de), [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Fachbereichsleitung: Dr. Henry Lewerentz, Telefon: 0385 588-56042

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2025  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

---

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	Nichts vorhanden
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	Keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
[rot]	Berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Um die Lesbarkeit der Texte, Tabellen und Grafiken zu erhalten, wird – soweit keine geschlechtsneutrale Formulierung vorhanden ist – von der Benennung der Geschlechter abgesehen. Die verwendeten Bezeichnungen gelten demnach gleichermaßen für weiblich, männlich und divers.

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	3
Begriffe und Definitionen	3
<b>Kapitel 1</b>	
<b>Landesergebnisse</b>	
Tabelle 1.1 Baugenehmigungen im Zeitvergleich	4
Tabelle 1.2 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude im August 2025 nach Gebäudearten und Bauherren	5
<b>Kapitel 2</b>	
<b>Kreisergebnisse</b>	
Tabelle 2.1 Baugenehmigungen nach Gebäudearten	6
Tabelle 2.2 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau	7
Tabelle 2.3 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	8
Tabelle 2.4 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	9
Fußnotenerläuterungen	10

## Vorbemerkungen

Die Statistik der Baugenehmigungen ist Bestandteil der Bautätigkeitsstatistik in Mecklenburg-Vorpommern. Erfasst werden alle genehmigungs- bzw. zustimmungsbedürftigen, kennnisgabe- bzw. anzeigepflichtigen sowie einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 EUR veranschlagte Kosten nicht erfasst.

Bei baurechtlichen Genehmigungsverfahren stammen die Daten sowohl aus Verwaltungsunterlagen der Bauaufsichtsbehörden als auch von den Bauherren. Der Bauherr füllt das Erhebungsformular im Rahmen der Antragstellung einer Baugenehmigung aus und übergibt das Formular dem Bauamt. Das Bauamt leitet das Erhebungsformular an das Statistische Amt Mecklenburg-Vorpommern weiter.

### Rechtsgrundlagen

Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) und dem Gebäudeenergiegesetz (GEG), in der jeweils geltenden Fassung.

Genehmigungsfreie Wohngebäude sind in der Darstellung enthalten. Die Genehmigungsfreistellung von Bauvorhaben für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden ist in § 62 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V), in der jeweils geltenden Fassung, geregelt.

### Begriffe und Definitionen

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser zur eigenen Nutzung mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die Bedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheim, Arbeiterwohnheim, Seniorenwohnheim). Die Bewohner führen einen eigenen Haushalt. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Zweckbestimmung eines Wohnheimes entscheidet über die Zuordnung zu den Wohngebäuden (Wohnen steht im Vordergrund) oder zu den Nichtwohngebäuden (Betreuung, Rehabilitation steht im Vordergrund) wie z. B. in Pflegeheimen.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Gesamtnutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend der DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Nicht zur Nutzfläche gehören Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Die **Wohnfläche** wird gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV), in der jeweils geltenden Fassung, berechnet. Sie umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also Flächen von Wohn- und Schlafräumen sowie Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad), die sich innerhalb der Wohnung befinden.

Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren zusammenliegenden Räumen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate bewohnbare Räume von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische wird als ein Raum gezählt. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte "Loftwohnungen") aus nur einem Raum. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden nicht mitgezählt.

Als **Kosten des Bauwerkes** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

**Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen bedingte bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden. Diese können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können bei der Ergebnisdarstellung der Bautätigkeit insgesamt in Einzelfällen negative Werte auftreten.

Weitere Informationen zum Themenbereich "Bauen" finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot

> [www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de)

Angaben für alle Länder sowie Deutschland insgesamt sind im Datenbankangebot des Statistischen Bundesamtes "GENESIS-Online" im Themenbereich "31 Gebäude und Wohnen" enthalten.

> [www.genesis.destatis.de/genesis/online](http://www.genesis.destatis.de/genesis/online)

Kapitel 1		Landesergebnisse							
Tabelle 1.1		Baugenehmigungen 1) im Zeitvergleich							
Lfd. Nr.	Zeitraum	Insgesamt	Davon						
			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
				Nichtwohngebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
						Gebäude mit ... Wohnungen			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>									
2024									
1	<b>Januar - August</b>	<b>1.458</b>	<b>540</b>	<b>268</b>	<b>650</b>	<b>497</b>	<b>56</b>	<b>95</b>	<b>2</b>
2	Januar	172	67	31	74	53	9	12	-
3	Februar	153	56	38	59	47	3	8	1
4	März	200	67	31	102	80	12	10	-
5	April	173	71	33	69	48	5	16	-
6	Mai	178	55	32	91	70	7	14	-
7	Juni	195	77	34	84	67	9	8	-
8	Juli	217	78	38	101	75	5	21	-
9	August	170	69	31	70	57	6	6	1
10	September	163	76	36	51	40	2	9	-
11	Oktober	175	68	42	65	44	7	13	1
12	November	167	69	36	62	51	4	5	2
13	Dezember	191	74	43	74	57	7	10	-
2025									
14	<b>Januar - August</b>	<b>1.547</b>	<b>539</b>	<b>307</b>	<b>701</b>	<b>575</b>	<b>49</b>	<b>75</b>	<b>2</b>
15	Januar	159	51	28	80	60	7	13	-
16	Februar	225	91	58	76	64	4	8	-
17	März	171	67	29	75	64	7	4	-
18	April	167	55	27	85	63	6	16	-
19	Mai	210	76	41	93	82	3	7	1
20	Juni	155	58	26	71	65	5	1	-
21	Juli	215	67	41	107	87	6	14	-
22	August	245	74	57	114	90	11	12	1
23	September								
24	Oktober								
25	November								
26	Dezember								
<b>Wohnungen</b>									
2024									
27	<b>Januar - August</b>	<b>2.265</b>	<b>297</b>	<b>20</b>	<b>1.948</b>	<b>497</b>	<b>112</b>	<b>1.158</b>	<b>181</b>
28	Januar	381	71	12	298	53	18	227	-
29	Februar	196	-34	2	228	47	6	79	96
30	März	256	76	1	179	80	24	75	-
31	April	252	29	-	223	48	10	165	-
32	Mai	332	74	2	256	70	14	172	-
33	Juni	225	24	2	199	67	18	114	-
34	Juli	380	28	1	351	75	10	266	-
35	August	243	29	-	214	57	12	60	85
36	September	60	-74	2	132	40	4	88	-
37	Oktober	226	47	-	179	44	14	105	16
38	November	259	69	97	93	51	8	32	2
39	Dezember	319	53	-	266	57	14	195	-
2025									
40	<b>Januar - August</b>	<b>1.913</b>	<b>292</b>	<b>22</b>	<b>1.599</b>	<b>575</b>	<b>98</b>	<b>866</b>	<b>60</b>
41	Januar	231	27	1	203	60	14	129	-
42	Februar	194	42	4	148	64	8	76	-
43	März	136	18	1	117	64	14	39	-
44	April	237	13	1	223	63	12	148	-
45	Mai	339	47	6	286	82	6	154	44
46	Juni	150	63	7	80	65	10	5	-
47	Juli	351	29	-	322	87	12	223	-
48	August	275	53	2	220	90	22	92	16
49	September								
50	Oktober								
51	November								
52	Dezember								

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.2		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude im August 2025 nach Gebäudearten und Bauherren						
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1.000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Wohngebäude</b>	<b>114</b>	<b>106</b>	<b>31,1</b>	<b>220</b>	<b>206,6</b>	<b>779</b>	<b>49.015</b>
2	darunter mit Eigentumswohnungen	3	6	3,6	12	9,2	35	2.549
	Gebäudearten							
3	mit 1 Wohnung	90	60	15,3	90	114,6	432	24.459
4	mit 2 Wohnungen	11	11	1,6	22	22,3	83	5.469
5	mit 3 und mehr Wohnungen	12	30	12,7	92	63,2	247	16.640
6	Wohnheime	1	4	2	16	6,5	17	2.447
	Bauherren							
7	öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	22	35	10,6	95	73,4	281	17.329
	davon							
9	Wohnungsunternehmen	17	23	5,4	55	46,3	174	10.739
10	Immobilienfonds	1	0	-	1	0,8	7	250
	Land- und Forstwirtschaft, Tier-							
11	haltung, Fischerei	2	4	0,9	4	6,4	19	1.450
12	Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-
	Handel, Kreditinstitute, Versicherungs-							
	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr							
13	und Nachrichtenübermittlung	2	8	4,3	35	19,9	81	4.890
14	private Haushalte	90	66	19,0	108	126,5	478	29.127
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	5	1,5	17	6,7	20	2.559
16	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>57</b>	<b>227</b>	<b>412,2</b>	<b>2</b>	<b>1,6</b>	<b>6</b>	<b>90.881</b>
	Gebäudearten							
17	Anstaltsgebäude	9	6	13,0	-	-	-	1.679
18	Büro- und Verwaltungsgebäude	5	58	107,8	-	-	-	22.419
19	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	3	5,9	-	-	-	620
20	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	29	122	215,3	-	-	-	50.607
	darunter							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	5	30	52,8	-	-	-	7.387
22	Handelsgebäude	2	17	22,2	-	-	-	2.215
23	Warenlagergebäude	6	9	16,2	-	-	-	959
24	Hotels und Gaststätten	10	36	73,6	-	-	-	30.626
25	sonstige Nichtwohngebäude	11	38	70,3	2	1,6	6	15.556
	Bauherren							
26	öffentliche Bauherren	6	41	68,6	-	-	-	12.250
27	Unternehmen	40	144	264,4	-	-	-	64.559
	davon							
28	Wohnungsunternehmen	11	8	17,0	-	-	-	2.129
29	Immobilienfonds	1	22	62,8	-	-	-	7.074
	Land- und Forstwirtschaft, Tier-							
30	haltung, Fischerei	1	1	1,9	-	-	-	280
31	Produzierendes Gewerbe	3	3	6,1	-	-	-	745
	Handel, Kreditinstitute, Versicherungs-							
	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr							
32	und Nachrichtenübermittlung	24	109	176,5	-	-	-	54.331
33	private Haushalte	9	29	58,2	2	1,6	6	6.461
34	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	13	21,0	-	-	-	7.611

Kapitel 2		Kreisergebnisse					
Tabelle 2.1		Baugenehmigungen <sup>1)</sup> nach Gebäudearten					
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis	Gebäude/ Baumaß- nahmen insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude zusammen	Davon		
					Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>August 2025</b>							
1	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>245</b>	<b>74</b>	<b>171</b>	<b>57</b>	<b>114</b>	<b>101</b>
2	Rostock	18	5	13	6	7	6
3	Schwerin	2	1	1	-	1	-
4	Mecklenburgische Seenplatte	32	15	17	5	12	10
5	Landkreis Rostock	46	8	38	7	31	27
6	Vorpommern-Rügen	62	11	51	23	28	27
7	Nordwestmecklenburg	36	17	19	8	11	10
8	Vorpommern-Greifswald	27	7	20	4	16	13
9	Ludwigslust-Parchim	22	10	12	4	8	8
<b>Januar bis August 2025</b>							
10	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>1.547</b>	<b>539</b>	<b>1.008</b>	<b>307</b>	<b>701</b>	<b>624</b>
11	Rostock	126	51	75	23	52	46
12	Schwerin	46	26	20	1	19	12
13	Mecklenburgische Seenplatte	233	88	145	57	88	78
14	Landkreis Rostock	305	94	211	58	153	131
15	Vorpommern-Rügen	301	86	215	74	141	126
16	Nordwestmecklenburg	216	76	140	42	98	93
17	Vorpommern-Greifswald	151	48	103	29	74	68
18	Ludwigslust-Parchim	169	70	99	23	76	70

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.2		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1)				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis	Gebäude/ Baumaßnahmen insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
<b>August 2025</b>						
1	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>245</b>	<b>478,2</b>	<b>275</b>	<b>244,4</b>	<b>167.508</b>
2	Rostock	18	135,9	12	17,6	21.186
3	Schwerin	2	1,5	16	6,6	2.507
4	Mecklenburgische Seenplatte	32	28,4	53	42,8	16.756
5	Landkreis Rostock	46	55,6	49	55,8	28.648
6	Vorpommern-Rügen	62	77,6	55	43,9	33.515
7	Nordwestmecklenburg	36	86,4	41	31,0	27.989
8	Vorpommern-Greifswald	27	79,9	28	27,4	27.518
9	Ludwigslust-Parchim	22	12,9	21	19,4	9.389
<b>Januar bis August 2025</b>						
10	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>1.547</b>	<b>2.459,4</b>	<b>1.913</b>	<b>1.840,8</b>	<b>840.310</b>
11	Rostock	126	717,8	99	117,8	142.360
12	Schwerin	46	63,2	252	207,1	53.990
13	Mecklenburgische Seenplatte	233	289,7	224	247,5	112.791
14	Landkreis Rostock	305	321,6	421	417,2	133.714
15	Vorpommern-Rügen	301	401,2	422	344,9	153.364
16	Nordwestmecklenburg	216	203,7	207	210,0	84.030
17	Vorpommern-Greifswald	151	273,8	137	130,7	105.257
18	Ludwigslust-Parchim	169	188,6	151	165,6	54.804

Kapitel 2		Kreisergebnisse					
Tabelle 2.3		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis	Wohn- gebäude	Darunter	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
			mit 1 und 2 Wohnungen				
		Anzahl		1.000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>August 2025</b>							
1	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>114</b>	<b>101</b>	<b>106</b>	<b>220</b>	<b>206,6</b>	<b>49.015</b>
2	Rostock	7	6	9	12	16,5	4.401
3	Schwerin	1	-	4	16	6,5	2.447
4	Mecklenburgische Seenplatte	12	10	15	34	30,5	7.997
5	Landkreis Rostock	31	27	26	48	53,4	10.130
6	Vorpommern-Rügen	28	27	19	35	35,8	9.273
7	Nordwestmecklenburg	11	10	13	39	27,9	6.628
8	Vorpommern-Greifswald	16	13	15	28	27,9	6.650
9	Ludwigslust-Parchim	8	8	4	8	8,1	1.489
<b>Januar bis August 2025</b>							
10	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>701</b>	<b>624</b>	<b>790</b>	<b>1.599</b>	<b>1.530,1</b>	<b>309.130</b>
11	Rostock	52	46	50	85	99,0	20.877
12	Schwerin	19	12	103	219	178,5	41.155
13	Mecklenburgische Seenplatte	88	78	96	180	192,1	39.307
14	Landkreis Rostock	153	131	171	350	351,7	61.226
15	Vorpommern-Rügen	141	126	151	358	292,6	64.788
16	Nordwestmecklenburg	98	93	99	179	175,9	35.000
17	Vorpommern-Greifswald	74	68	59	106	113,9	23.181
18	Ludwigslust-Parchim	76	70	62	122	126,4	23.596



Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.4		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis	Nichtwohngebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1.000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
<b>August 2025</b>						
1	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>57</b>	<b>227</b>	<b>412,2</b>	<b>2</b>	<b>90.881</b>
2	Rostock	6	55	116,2	-	15.681
3	Schwerin	-	-	-	-	-
4	Mecklenburgische Seenplatte	5	17	29,7	-	4.973
5	Landkreis Rostock	7	38	51,2	-	17.805
6	Vorpommern-Rügen	23	40	76,6	-	21.483
7	Nordwestmecklenburg	8	27	51,7	2	10.266
8	Vorpommern-Greifswald	4	38	70,2	-	19.688
9	Ludwigslust-Parchim	4	11	16,8	-	985
<b>Januar bis August 2025</b>						
10	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>307</b>	<b>1.302</b>	<b>2.129,7</b>	<b>22</b>	<b>362.685</b>
11	Rostock	23	310	676,5	5	110.370
12	Schwerin	1	0	1,0	-	65
13	Mecklenburgische Seenplatte	57	176	242,2	4	28.981
14	Landkreis Rostock	58	181	290,3	1	48.614
15	Vorpommern-Rügen	74	237	326,8	8	64.974
16	Nordwestmecklenburg	42	94	161,3	3	27.739
17	Vorpommern-Greifswald	29	174	253,1	1	66.999
18	Ludwigslust-Parchim	23	128	178,4	-	14.943

## **Fußnotenerläuterungen**

- 1) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Definition zu "Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden" im Abschnitt "Begriffe und Definitionen".